Studio Tecnico – Geometra Marco Scatolini
Via P. Schiavetti, 7 – 06049 Spoleto – Tel/fax 0743-221004 - PEC: marco.scatolini@geopec.it
P.IVA 02572130546 – Cod. Fisc. SCT MRC 79D10 I921M

TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione immobiliare – R.G.E. 113/2019

Esecuzione promossa da :

[redacted]

Contro

[redacted]

Presidente Giudice dell'Esecuzione Dott. Simone Salcerini

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO PER PERIZIA TECNICA

CHIARIMENTI TECNICI

RICORSO EX ART. 591-TER C.P.C.

Tecnico incaricato : C.T.U. Geom. Marco Scatolini

Studio Tecnico – Geometra Marco Scatolini
Via P. Schiavetti, 7 – 06049 Spoleto – Tel/fax 0743-221004 - PEC: marco.scatolini@geopec.it
P.IVA 02572130546 – Cod. Fisc. SCT MRC 79D10 I921M

Il sottoscritto CTU, Geom. Marco Scatolini, sulla base del ricorso ex art. 591-TER C.P.C. presentato dall'Avv. Elena Galli, in qualità di professionista delegato alla vendita del compendio pignorato nella presente esecuzione immobiliare di cui al RGE 113/2019, per dei chiarimenti in merito alla mia perizia tecnica, relaziona quanto segue.

****

Come da atto di pignoramento richiamato nella mia perizia tecnica a pag.13, i beni oggetto del compendio sono un "*fabbricato sito nel comune di Gualdo Cattaneo (PG), via San Silvestro n.18, P. T-1-2, censito al Catasto Fabbricati di detto comune al Foglio 50, Particella 46 sub 6, natura A/3 (abitazione di tipo economico), Classe 1, Consistenza Vani 6, R.C. Euro 278,89*".

Nella perizia tecnica a Pag. 9 al capitolo "Descrizione analitica degli immobili" come riportato nel ricorso, è stato descritto l'immobile oggetto di esecuzione nel modo seguente : "*Gli immobili oggetto di esecuzione si trovano nel Comune di Gualdo Cattaneo, in Loc. Collesecco, in Via San Silvestro al Civico 18. Si tratta di un'unità immobiliare, un'abitazione con ingresso al piano terra da corte comune, che si sviluppa su tre livelli, facente parte di un complesso immobiliare, composto da n.3 unità abitative e da un locale ad uso garage, realizzato con struttura in muratura di pietra e di tufo*".

A tale riguardo, si fa presente che al punto si faceva una descrizione dell'intero complesso immobiliare dello stabile, composto appunto da 3 unità immobiliari (compreso quella oggetto di pignoramento al sub 6) e da un'unità immobiliare descritta nella mia perizia come "garage" censita come C/6. A supporto è presente nella perizia la dimostrazione dell'elenco dei subalterni nell'allegato 3.2 "*Elaborato planimetrico con elenco subalterni*" a Pag. 4.

A chiarimento quindi, l'unità immobiliare ad uso garage non è ricompresa nella vendita, Difatti la perizia tecnica redatta riguarda unicamente la stima dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento al Foglio 50 Particella 46 sub 6, e quindi si precisa che unicamente questa sarà da inserire nell'avviso di vendita del compendio immobiliare.

Spoleto, 07.06.2023

IL CTU

Geom. Scatolini Marco